

Fuori Mura - Treviso

CO-18758

Tipologia: Ufficio

Prezzo: 700



DATI IMMOBILE

Agente	Massimo	Telefono	3400735252
Immobile in	Affitto	Agenzia	Carità di Villorba
Categoria	Negozi / Uffici / Capannoni	Provincia	Treviso
Data consegna	Data	Nuova costruzione?	No
Stato attuale	Agibile	Stato di consegna	Agibile

CARATTERISTICHE

Numero locali	1	Mq scoperto	0
Mq commerciali	86	Piano	intermedio
Arredato	Non arredato	Cucina	Non presente
Camere	0	Bagni	1
Garage	1	Posto auto?	No
Cantina?	No	Riscaldamento	Centralizzato
Classe	B	IPE	244,34

DESCRIZIONE

Per informazioni contattare Massimo Geromel al 340/0735252

Treviso, zona Madonnina: Zone Immobiliare propone in esclusiva la locazione di un ufficio posto al secondo piano di cinque, inserito in un contesto commerciale/direzionale ben organizzato e facilmente accessibile, dotato di ampie aree di parcheggio circostanti e di n. 2 ascensori.

L'unità ha una superficie calpestabile di circa 72 m² ed è caratterizzata da un'esposizione est?sud?ovest che garantisce ottima luminosità durante l'arco della giornata.

L'ufficio nasce come open space ed è attualmente configurato con una parete divisoria interna, realizzata dall'attuale conduttore per esigenze operative, che consente una più funzionale organizzazione degli spazi; tale configurazione

potrà eventualmente essere mantenuta previo accordo con la parte uscente. L'unità è inoltre dotata di bagno con antibagno e boiler per la produzione di acqua calda.

L'immobile presenta pavimentazione e controsoffitto flottanti, che permettono un agevole adeguamento degli impianti e dell'illuminazione. Il riscaldamento e il raffrescamento sono centralizzati mediante fan coil; nelle spese condominiali sono compresi il riscaldamento e la fornitura di acqua fredda.

Sono presenti portoncino blindato, videocitofono, fibra ottica e cablaggio dati già realizzato.

Completa la proprietà un box auto singolo di 14 m² al piano interrato, incluso nel canone di locazione.

L'immobile sarà libero a partire dal mese di aprile.

Sono richiesti sei mesi di deposito cauzionale.

Il canone è soggetto ad IVA.

SITO ZONE IMMOBILIARE: Visita il nostro sito zoneimmobiliare.it per rimanere sempre aggiornato sulle nuove offerte!

VISITE ALL'IMMOBILE: Le visite sugli immobili con l'agente incaricato saranno organizzate in seguito ad un incontro conoscitivo in agenzia, come da accordi con la proprietà.