

San Martino - San Martino di Lupari

SI-19194

Tipologia: Rustico

Prezzo: 79000



DATI IMMOBILE

Agente	Sara Bordin	Telefono	3667071294
Immobile in	Vendita	Agenzia	Castelfranco Veneto
Categoria	Singole	Provincia	Padova
Data consegna	Pronta consegna	Nuova costruzione?	No
Stato attuale	Agibile	Stato di consegna	Agibile

CARATTERISTICHE

Numero locali	5	Mq scoperto	950
Mq commerciali	96	Piano	su più livelli
Arredato	Non arredato	Cucina	Abitabile
Camere	2	Bagni	1
Garage	0	Posto auto?	Sì
Cantina?	Sì	Riscaldamento	Autonomo
Classe	n.d.	IPE	n.d.

DESCRIZIONE

San Martino di Lupari: in una tranquilla zona residenziale a pochi passi dal centro di San Martino di Lupari, la ZONE IMMOBILIARE propone in vendita in ESCLUSIVA casa singola da ristrutturare. L'immobile sviluppa i suoi mq 90 su due livelli fuori terra ed è inserito in un lotto edificabile di mq 1025 con possibilità di ampliamento fino a mc 800. L'abitazione è composta dall'ingresso, dal soggiorno e dalla cucina separata al piano terra mentre al secondo e ultimo piano si trovano due ampie camere ed un servizio. Completa la proprietà un comodo magazzino retrostante l'abitazione. Se acquistato come abitazione principale il fabbricato può usufruire degli incentivi fiscali del 110% previsti dal Decreto Rilancio per efficientamento energetico fino ad un massimo di € 114.000 e per interventi di consolidamento strutturale fino ad un massimo di € 96.000. Per informazioni, rivolgersi al nostro ufficio di Castelfranco Veneto, 0423.497328 o al numero 3298299991. SITO ZONE IMMOBILIARE: Visita il nostro sito zoneimmobiliare.it per rimanere sempre aggiornato sulle nuove offerte! VISITE ALL'IMMOBILE: Le visite sugli immobili con l'agente incaricato saranno organizzate in seguito ad un incontro conoscitivo in agenzia, come da accordi con i

proprietari. CONSULENZA MUTUO: Opportunità di consulenza gratuita per un possibile mutuo con un nostro mediatore creditizio di fiducia.