

# Spineda - Riese Pio X

# SI-19285

## Tipologia: Rustico

## Prezzo: 39000



### DATI IMMOBILE

Agente	Sara Bordin	Telefono	3667071294
Immibile in	Vendita	Agenzia	Castelfranco Veneto
Categoria	Singole	Provincia	Treviso
Data consegna	Da definire	Nuova costruzione?	No
Stato attuale	Da ristrutturare	Stato di consegna	Da ristrutturare

### CARATTERISTICHE

Numero locali	6	Mq scoperto	500
Mq commerciali	200	Piano	su più livelli
Arredato		Cucina	
Camere	3	Bagni	2
Garage	2	Posto auto?	Si
Cantina?	Si	Riscaldamento	Assente
Classe	Esente	IPE	n.d.

### DESCRIZIONE

Per informazioni: Sara Bordin 3667071294.

Riese Pio X, Spineda: In zona centrale e comoda a tutti i servizi principali, la ZONE IMMOBILIARE propone in vendita in esclusiva un rustico da ristrutturare di circa mq. 200 disposto su due livelli con la possibilità di creare una mansarda e con adiacente un terreno di mq. 350. La posizione in cui sorge il rustico è strategica rispetto alla viabilità e si trova a dieci minuti dal centro di Castelfranco. Il connubio tra l'ottimo prezzo di € 39.000,00 e la possibilità di usufruire degli incentivi oggi in vigore per la ristrutturazione degli immobili, rappresentano un ottimo investimento. Si tratta di una soluzione ideale per chi ha l'esigenza di grandi spazi indipendenti. La proprietà, essendo da ristrutturare, può essere personalizzata e adeguata secondo gusti ed esigenze. Curiosità: a pochi metri dall'abitazione si può raggiungere il Sentiero degli Ezzelini, che permette di percorrere, a piedi o in bici, oltre 40 chilometri di strada parzialmente sterrata. L'itinerario attraversa i comuni di Castello di Godego, Riese Pio X, Castelfranco Veneto, Loria e Resana, coprendo una

distanza di circa 19 km. 21 sono, invece, i chilometri percorribili lungo la seconda tratta del Sentiero degli Ezzelini, un affascinante percorso che tocca le località di Crespano del Grappa, Fonte, Paderno del Grappa e Asolo. Per informazioni, rivolgersi al nostro ufficio di Castelfranco Veneto, 0423.497328 o al numero 3667071294. SITO ZONE IMMOBILIARE: Visita il nostro sito [zoneimmobiliare.it](http://zoneimmobiliare.it) per rimanere sempre aggiornato sulle nuove offerte! VISITE ALL'IMMOBILE: Le visite sugli immobili con l'agente incaricato saranno organizzate in seguito ad un incontro conoscitivo in agenzia, come da accordi con i proprietari. CONSULENZA MUTUO: Opportunità di consulenza gratuita per un possibile mutuo con un nostro mediatore creditizio di fiducia.