

Carita' - Villorba

AB-19355

Tipologia: Abbinata

Prezzo: 420000



DATI IMMOBILE

Agente	Christian	Telefono	347 4502290
Immibile in	Vendita	Agenzia	Carità di Villorba
Categoria	Abbinata / Schiere	Provincia	Treviso
Data consegna	Data	Nuova costruzione?	Si
Stato attuale	In costruzione	Stato di consegna	Nuovo

CARATTERISTICHE

Numero locali	6	Mq scoperto	210
Mq commerciali	210	Piano	su piÃ¹ livelli
Arredato	Non arredato	Cucina	A vista
Camere	4	Bagni	3
Garage	2	Posto auto?	Si
Cantina?	No	Riscaldamento	Autonomo
Classe	A3	IPE	n.d.

DESCRIZIONE

Per informazioni contattare Christian Biondo al 3474502290.

Nel comune di Villorba, località Carità, ZONE IMMOBILIARE è lieta di proporre in vendita abbinata in complesso residenziale di dimensioni contenute, ideale per famiglie in cui la qualità e la vivibilità sono i protagonisti.

E' costituito da 8 biville indipendenti, realizzate per chi vuole vivere vicino a tutti i servizi ma all'interno di una realtà a misura d'uomo.

DESIGN Una soluzione dai valori unici e moderni, in grado di offrire comfort e spazi da vivere in libertà, nella massima indipendenza e allo stesso tempo in sicurezza. L'architettura crea un gioco dinamico di chiaro e scuro dando movimento alle forme, i pieni e vuoti fanno emergere gli ampi terrazzi e liberano i giardini privati. Gli spazi così

progettati, incorniciano le forme della tua nuova casa come un quadro perfetto nel quale riconciliarsi con se stessi.

CONFORT Le ville si caratterizzano per avere ampi spazi da vivere ed arredare. Grazie alle vetrate, che trasmettono all'interno della casa una luce di varie tonalità naturali, rappresentano dei veri e propri salotti all'aperto dove trascorrere piacevoli momenti di relax. I giardini privati ed i terrazzi sono lo scenario perfetto per passare del tempo in compagnia della propria famiglia, rilassarsi al sole o per invitare gli amici ad una cena all'aperto.

TECNOLOGIE E NATURA L'intervento immobiliare è stato progettato utilizzando materiali e tecniche innovative ponendo come obiettivo principale l'ottenimento di un elevato confort abitativo.

Ogni unità è dotata di riscaldamento e raffrescamento a pompa di calore alimentata dall'impianto fotovoltaico, oltre ad un accumulo di acqua piovana per irrigare i giardini allo scopo di limitare i consumi e rispettare la natura. Le singole unità si sviluppano come segue: al piano terra troviamo un soggiorno e cucina di 45 mq divisibili con due grandi vetrate esposte a sud, un patio di 20 mq esterno dove poter cenare in tutta tranquillità durante le serate estive o dove prendere il sole. Un garage doppio di circa 30 mq con angolo lavanderia oltre ad un bagno. Al primo piano troviamo 4 camere di cui due matrimoniali esposte a sud con una terrazza da 16 mq anch'essa esposta a sud, oltre a due camere singole e due bagni.

Gli impianti di riscaldamento e raffrescamento sono a pompa di calore alimentata dal sistema fotovoltaico che uniti all'ottima coibentazione e agli infissi con i triplo vetro permettono di raggiungere un risparmio energetico notevole. Sono inoltre presenti le zanzariere su tutte le finestre, il basculante e il cancello carraio automatizzati, la predisposizione del sistema di allarme su tutte gli infissi e sulle singole stanze. A completare il tutto il giardino che si sviluppa principalmente sul lato sud, lasciando l'accesso carraio e il parcheggio delle auto sul lato nord.

VISITE ALL'IMMOBILE: Le visite sugli immobili con l'agente incaricato saranno organizzate in seguito ad un incontro conoscitivo in agenzia, come da accordi con i proprietari.

SITO ZONE IMMOBILIARE: Visita il nostro sito zoneimmobiliare.it per rimanere sempre aggiornato sulle nuove offerte!