

Carita' - Villorba

AP-19512

Tipologia: Attico

Prezzo: 550000



DATI IMMOBILE

Agente	Christian	Telefono	347 4502290
Immobile in	Vendita	Agenzia	Carità di Villorba
Categoria	Appartamenti	Provincia	Treviso
Data consegna	Pronta consegna	Nuova costruzione?	Si
Stato attuale	Nuovo	Stato di consegna	Nuovo

CARATTERISTICHE

Numero locali	4	Mq scoperto	0
Mq commerciali	170	Piano	ultimo
Arredato	Non arredato	Cucina	A vista
Camere	3	Bagni	2
Garage	1	Posto auto?	Si
Cantina?	No	Riscaldamento	Centralizzato
Classe	A4	IPE	n.d.

DESCRIZIONE

Per informazioni contattare Christian Biondo al 3474502290.

Nel comune di Villorba, località Carità, ZONE IMMOBILIARE è lieta di proporre in vendita ATTICO BICAMERE in nuovo e PRESTIGIOSO complesso residenziale che si contraddistingue per l'attenzione alle tecniche costruttive e l'accurata scelta dei materiali.

L'abitazione si sviluppa per 170 mq commerciali totali e si compone di: ampia zona giorno di oltre 40 mq, disimpegno, due camere, due bagni, terrazzo di oltre 90 mq al piano secondo; garage e posto auto al piano terra.

La COSTRUZIONE ANTISISMICA è realizzata con l'utilizzo di ISOLANTI DI ORIGINE NATURALE, traspiranti e resistenti al fuoco, che donano salubrità agli ambienti interni e l'azzeramento del rischio incendio.

L'innovativo sistema di isolamento acustico denominato "BOX IN BOX", abbinato ad un materassino fono-assorbente ed al sistema di costruzione a secco, riduce notevolmente il propagarsi delle onde acustiche tra le unità donando un grande valore aggiunto al fabbricato.

La tua NUOVA CASA DOMOTICA E CONNESSA ti permetterà di ottenere soluzioni evolute in termini di COMFORT, SICUREZZA, RISPARMIO ENERGETICO, MULTIMEDIALITÀ e controllo locale ed a distanza dell'impianto con estrema semplicità; tramite Smartphone potrai gestire in completa autonomia illuminazione, automazioni, termoregolazione, consumi, videocitofono connesso, impianto allarme ed audio multiroom.

CLASSE ENERGETICA A4: coibentazione termica ottenuta con un CAPPOTTO IN LANA DI ROCCIA che, abbinata ad un impianto di riscaldamento a pavimento con pompa di calore alimentata con pannelli solari e fotovoltaici, oltre all'utilizzo di accumuli per acqua calda sanitaria, permettono di ottenere BASSI CONSUMI ENERGETICI ed un comfort interno invidiabile, sia d'inverno che in estate. Il progetto è stato concepito come un'oasi verde dove la persona è al centro dello spazio e la vivibilità è la sua naturale cornice.

Posizione centralissima comoda a tutti i servizi (negozi, panificio, farmacia) e ai mezzi di trasporto (autostrada, autobus, linea corriere, stazione ferroviaria).

Possibilità con adeguati requisiti di fruire del Sisma Bonus per un importo di ? 48.000.

Ulteriori informazioni, capitolato delle opere e planimetrie di progetto disponibili presso i nostri uffici.

SITO ZONE IMMOBILIARE: Visita il nostro sito zoneimmobiliare.it per rimanere sempre aggiornato sulle nuove offerte!

VISITE ALL'IMMOBILE: Le visite agli immobili con l'agente incaricato saranno organizzate in seguito ad un incontro conoscitivo in agenzia, come da accordi con i proprietari.