## Centro - Montebelluna

Tipologia: Bar

Prezzo: 130000



## **DATI IMMOBILE**

Agente Silvia	Telefono <b>379 1605801</b>	
Immobile in Vendita	Agenzia Carità di Villorba	
Categoria Negozi / Uffici / Capannoni	Provincia Treviso	
Data consegna Pronta consegna	Nuova costruzione? No	
Stato attuale Agibile	Stato di consegna Agibile	

## **CARATTERISTICHE**

Numero locali		Mq scoperto	0
Mq commerciali	100	Piano	terra
Arredato	Arredato	Cucina	
Camere		Bagni	1
Garage		Posto auto?	Si
Cantina? Si		Riscaldamento	Autonomo
Classe	n.d.	IPE	

## **DESCRIZIONE**

A MONTEBELLUNA la ZONE IMMOBILIARE propone in vendita un'interessante opportunità di investimento in un immobile ad uso commerciale adibito a bar, caffetteria e aperitiv bar.

Attualmente locato con affitto d'azienda (con rendita di oltre il 7%).

L'immobile commerciale, con attività ben avviata da più di 30 anni, dispone di un doppio ingresso/accoglienza con bancone con vetrine refrigeranti e servizio al piano terra, nel piano interrato invece si trova un ampio magazzino di 28 mq più lo spogliatorio, esternamente plateatico in uso esclusivo.

Il prezzo comprende: immobile, licenza e mobilio.

La posizione strategica garantisce una visibilità ottimale e un facile accesso per i clienti provenienti da diverse direzioni.

SITO ZONE IMMOBILIARE: Visita il nostro sito zoneimmobiliare.it per rimanere sempre aggiornato sulle nuove offerte!

VISITE ALL'IMMOBILE: Le visite sugli immobili con l'agente incaricato saranno organizzate in seguito ad un incontro conoscitivo in agenzia, come da accordi con i proprietari.