

Tipologia: 2 Camere

Prezzo: 442400



DATI IMMOBILE

Agente	Sara Bordin	Telefono	3667071294
Immobile in	Vendita	Agenzia	Castelfranco Veneto
Categoria	Appartamenti	Provincia	Treviso
Data consegna	Da definire	Nuova costruzione?	Si
Stato attuale	Prossima costruzione	Stato di consegna	Abitabile

CARATTERISTICHE

Numero locali	3	Mq scoperto	120
Mq commerciali	113	Piano	terra
Arredato	Non arredato	Cucina	Angolo cottura
Camere	2	Bagni	2
Garage		Posto auto?	Si
Cantina?	No	Riscaldamento	Autonomo
Classe	A4	IPE	

DESCRIZIONE

Per informazioni: Sara Bordin 3667071294 s.bordin@zoneimmobiliare.it.

Montebelluna, in pieno centro cittadino, con i principali servizi comodamente raggiungibili a piedi, ZONE IMMOBILIARE propone in vendita un nuovo intervento residenziale con un importante impatto visivo grazie allo stile moderno e alle sue linee essenziali e una elevatissima qualità abitativa garantita da tecniche costruttive all'avanguardia.

Il complesso sarà composto da due fabbricati indipendenti (fabbricato A più a ovest - fabbricato B più a est) e si svilupperà su n. 4 piani fuori terra n. 1 interrato.

I due fabbricati saranno composti da più unità abitative di diverse metrature progettate per rispondere a diverse esigenze abitative e garantire comfort, funzionalità e qualità costruttiva.

Ogni appartamento disporrà di zone giorno spaziose con affaccio su giardini privati o terrazze vivibili, due o tre camere da letto e due o tre bagni, con ambienti ben distribuiti e facilmente arredabili.

Verrà posta particolare attenzione agli aspetti energetici e a quelli acustici. Grazie alle sue tecniche costruttive e impiantistiche, il nuovo complesso raggiungerà la qualifica NZEB (edificio a energia quasi zero, con fabbisogno coperto da energia prodotta da fonti rinnovabili) e sarà collaudato e certificato acusticamente.

Al piano interrato sono disponibili garage singoli e doppi o posti auto, il costo è a parte rispetto al costo dell'immobile e gode di un recupero fiscale in dieci anni pari al 50% del costo di costruzione.

Ulteriori informazioni, capitolato delle opere e piante di progetto sono disponibili presso i nostri uffici.

L'indirizzo presente non identifica l'esatta collocazione dell'immobile, al fine di garantire la privacy del venditore.

Le visite sugli immobili con l'agente incaricato saranno organizzate in seguito ad un incontro conoscitivo in agenzia, come da accordi con i proprietari.

Visita il nostro sito zoneimmobiliare.it per rimanere sempre aggiornato sulle nuove offerte!