

Contea - Montebelluna

AP-19980

Tipologia: 3 camere

Prezzo: 355000



DATI IMMOBILE

Agente	Sara Bordin	Telefono	3667071294
Immibile in	Vendita	Agenzia	Castelfranco Veneto
Categoria	Appartamenti	Provincia	Treviso
Data consegna	Data	Nuova costruzione?	Si
Stato attuale	Prossima costruzione	Stato di consegna	Abitabile

CARATTERISTICHE

Numero locali	4	Mq scoperto	20
Mq commerciali	190	Piano	ultimo
Arredato		Cucina	Abitabile
Camere	3	Bagni	2
Garage	3	Posto auto?	Si
Cantina?	No	Riscaldamento	Autonomo
Classe	A4	IPE	

DESCRIZIONE

Per informazioni: Sara Bordin, 3667071294 ? s.bordin@zoneimmobiliare.it.

Montebelluna, Contea: in contesto residenziale tranquillo e in fase di sviluppo, ZONE IMMOBILIARE propone in vendita un pregiato appartamento al primo e ultimo piano in un riservato complesso immobiliare di quattro unità (più due con accesso separato e indipendente).

Composizione: spaziosa zona living openspace, dove cucina e soggiorno occupano spazi ben definiti e godono entrambi di un affaccio esclusivo nelle due terrazze, la prima a ovest e la seconda a est, che si configurano come un'estensione naturale degli ambienti interni; disimpegno con nicchie pensate per pratiche armadiature a muro; due comode camere matrimoniali, la terza camera da letto (di oltre mq 10); due spaziosi bagni finestrati completi (uno con attacchi lavanderia). L'alloggio dispone inoltre, al piano interrato, di un garage di oltre mq 54.

Caratteristiche/dotazioni: strutture portanti antisismiche, isolamento a cappotto, impianto di riscaldamento a pavimento e acqua calda sanitaria con pompa di calore, scaldasalviette elettrico nei bagni, predisposizione impianto di condizionamento a doppio split, predisposizione antifurto perimetrale su ogni serramento e volumetrico interno, fornitura e posa pannelli fotovoltaici per 5 KW (con possibilità di aumento fino a 6,5 KW), serramenti in legno, predisposizione zanzariere, persiane avvolgibili in alluminio motorizzate/tende oscuranti.

Ogni scelta costruttiva di questo edificio e la sua geometria degli spazi sono pensate per garantire massima privacy e totale riservatezza ad ogni unità abitativa. Si tratta del frutto di uno studio delle nuove esigenze di mercato e prevede spazi generosi e disposizioni strategiche, con ambienti versatili e piacevoli da arredare.

Le tecniche all'avanguardia garantiscono un'elevata qualità abitativa con ridottissimi consumi energetici e il minimo impatto ambientale.

L'immobile, per le sue caratteristiche, rientra nella fascia più prestigiosa ed esclusiva di mercato. Fondamentale è la possibilità di personalizzare le finiture interne scegliendo tra i prodotti all'avanguardia e di ottima fattura.

Ulteriori informazioni, capitolato delle opere e piante di progetto sono disponibili presso i nostri uffici.

L'indirizzo presente non identifica l'esatta collocazione dell'immobile, al fine di garantire la privacy del venditore.

Le visite sugli immobili con l'agente incaricato saranno organizzate in seguito ad un incontro conoscitivo in agenzia, come da accordi con i proprietari.

Visita il nostro sito zoneimmobiliare.it per rimanere sempre aggiornato sulle nuove offerte!