

# Casella d'Asolo - Asolo

# AB-19982

## Tipologia: Schiera

## Prezzo: 490000



### DATI IMMOBILE

|               |                    |                    |                     |
|---------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| Agente        | Sara Bordin        | Telefono           | 3667071294          |
| Immobile in   | Vendita            | Agenzia            | Castelfranco Veneto |
| Categoria     | Abbinata / Schiere | Provincia          | Treviso             |
| Data consegna | Da definire        | Nuova costruzione? | No                  |
| Stato attuale | In costruzione     | Stato di consegna  | Abitabile           |

### CARATTERISTICHE

|                |              |               |                |
|----------------|--------------|---------------|----------------|
| Numero locali  |              | Mq scoperto   | 150            |
| Mq commerciali | 200          | Piano         | su più livelli |
| Arredato       | Non arredato | Cucina        |                |
| Camere         |              | Bagni         |                |
| Garage         |              | Posto auto?   | No             |
| Cantina?       | No           | Riscaldamento | Autonomo       |
| Classe         | A4           | IPE           |                |

### DESCRIZIONE

Per informazioni contattare Sara Bordin 3667071294 ? s.bordin@zoneimmobiliare.it.

Asolo, frazione: ZONE IMMOBILIARE propone in vendita una raffinata schiera di testa, disposta su tre livelli e con giardino su tre lati (nord-est-sud)

La proprietà si sviluppa su tre piani, così composti: al piano terra, un'ampia zona living, dove soggiorno e cucina sono comunicanti ma occupano spazi ben definiti (entrambi con affaccio sul giardino di proprietà) e un bagno/lavanderia; al piano primo, il disimpegno conduce a due camere matrimoniali (la padronale di oltre mq 16 con terrazza privata), alla terza camera da letto e al bagno; al piano interrato completano questa soluzione immobiliare una taverna, la centrale termica/lavanderia e un comodo garage. Completano la residenza il giardino privato e due posti auto all'interno della proprietà.

Dotazioni di alta qualità: impianto fotovoltaico da 5 kW, riscaldamento a pavimento, caldaia a pompa di calore, predisposizione per impianto di climatizzazione e di allarme, serramenti in PVC con triplo vetro, e predisposizione per cancello automatico. La classe energetica prevista è "A", a garanzia di un comfort elevato e sostenibile.

La consegna è prevista per maggio 2026.

Due unità con caratteristiche simili disponibili.

Ulteriori informazioni, capitolato delle opere e planimetrie di progetto disponibili presso i nostri uffici.

VISITE ALL'IMMOBILE: Le visite sugli immobili con l'agente incaricato saranno organizzate in seguito ad un incontro conoscitivo in agenzia, come da accordi con i proprietari.

SITO ZONE IMMOBILIARE: Visita il nostro sito [zoneimmobiliare.it](http://zoneimmobiliare.it) per rimanere sempre aggiornato sulle nuove offerte!