

Fontane - Villorba

SI-20010

Tipologia: Singola

Prezzo: 477000



DATI IMMOBILE

Agente	Christian	Telefono	347 4502290
Immobile in	Vendita	Agenzia	Carità di Villorba
Categoria	Singole	Provincia	Treviso
Data consegna	Da definire	Nuova costruzione?	Si
Stato attuale	In costruzione	Stato di consegna	Nuovo

CARATTERISTICHE

Numero locali	4	Mq scoperto	170
Mq commerciali	179	Piano	su più livelli
Arredato	Non arredato	Cucina	A vista
Camere	3	Bagni	3
Garage	1	Posto auto?	Si
Cantina?	No	Riscaldamento	Autonomo
Classe	A4	IPE	n.d.

DESCRIZIONE

Per informazioni contattare Christian Biondo al 347/4502290.

NOSTRA ESCLUSIVA: Nel comune di Villorba, nella richiestissima ed ambita località Fontane, ZONE IMMOBILIARE è lieta di proporre in vendita una meravigliosa singola in fase costruzione che si contraddistingue per l'attenzione alle tecniche costruttive e l'accurata scelta dei materiali.

Il progetto nasce con l'obiettivo di raggiungere elevati standard di comfort e di contenere i consumi energetici, portando questa dimora in Classe Energetica A4 grazie al riscaldamento a pavimento alimentato dall'impianto fotovoltaico, al cappotto esterno da 14 cm e agli infissi a triplo vetro ad alte prestazioni.

L'abitazione, identificata nelle piante di progetto come 'UNITA' 3?', si sviluppa armoniosamente su due livelli e si

compone di: ingresso indipendente dallo scoperto privato che introduce alla zona giorno, disimpegno, centrale termica, bagno, garage con basculante motorizzato e due posti auto al piano terra; camera matrimoniale con cabina armadio e bagno riservato, altre due camere, terzo bagno, loggia e terrazzo al piano primo.

La location è particolarmente strategica: inserita in una lottizzazione riservata e completamente riparata dal traffico, la proprietà garantisce la massima privacy pur rimanendo a brevissima distanza dal centro del paese, ottimamente collegata a tutti i principali servizi e ai mezzi pubblici.

Ulteriori informazioni, capitolato delle opere e planimetrie di progetto disponibili presso i nostri uffici.

Le immagini e i render inseriti nel presente annuncio sono puramente indicativi e hanno scopo esclusivamente illustrativo.