

Casale sul Sile - Casale sul Sile

AP-20016

Tipologia: 3 camere

Prezzo: 490000



DATI IMMOBILE

Agente	Massimo	Telefono	3400735252
Immobile in	Vendita	Agenzia	Carità di Villorba
Categoria	Appartamenti	Provincia	Treviso
Data consegna	Da definire	Nuova costruzione?	Si
Stato attuale	In costruzione	Stato di consegna	Nuovo

CARATTERISTICHE

Numero locali	4	Mq scoperto	100
Mq commerciali	150	Piano	ultimo
Arredato	Non arredato	Cucina	A vista
Camere	3	Bagni	2
Garage	1	Posto auto?	Si
Cantina?	Si	Riscaldamento	Autonomo
Classe	A4	IPE	

DESCRIZIONE

Per informazioni contattare Massimo Geromel al 340/0735252

Casale sul Sile: ZONE IMMOBILIARE propone la vendita di un appartamento di nuova realizzazione, posto al piano primo ed ultimo di un fabbricato composto da sole due unità abitative, in posizione centrale, comoda ai servizi e alle attività commerciali del paese.

L'abitazione si sviluppa interamente su un unico livello e si distingue per la presenza di una spaziosa zona giorno di 43 m², organizzata in un ampio ambiente con cucina a vista, zona pranzo e soggiorno.

Adiacente alla zona giorno è presente una prima camera, utilizzabile eventualmente anche come studio o stanza per gli ospiti. Sul lato opposto dell'abitazione si sviluppa la parte più riservata, composta da una camera matrimoniale di

oltre 17 m², una seconda camera, due bagni e un ampio disimpegno.

La parte destinata alla zona notte è interamente travata a vista con travi sbiancate.

L'abitazione dispone complessivamente di tre terrazze: una accessibile dalla zona giorno, una abitabile posta tra la zona giorno e la parte notte e un'ulteriore privata accessibile dalla camera matrimoniale.

Al piano terra completano la proprietà un box auto singolo, all'interno del quale potrà eventualmente essere ricavato anche un locale cantina, e due posti auto esterni. È inoltre prevista la possibilità di disporre di una porzione di giardino privato e completamente recintato.

L'accesso pedonale all'abitazione è indipendente, mentre l'ingresso carraio che conduce al box auto è condiviso con l'appartamento posto al piano inferiore.

La soluzione è attualmente in fase di realizzazione e offre ancora interessanti possibilità di personalizzazione degli ambienti e delle finiture, compatibilmente con lo stato di avanzamento dei lavori.

L'immobile verrà ultimato secondo i più attuali criteri costruttivi ed energetici, con l'impiego di materiali di elevata qualità e particolare attenzione al comfort abitativo e dotato di impianto fotovoltaico. Classe energetica prevista A4.

Consegna prevista nei primi mesi del 2027.

SITO ZONE IMMOBILIARE: Visita il nostro sito zoneimmobiliare.it per rimanere sempre aggiornato sulle nuove offerte!

VISITE ALL'IMMOBILE: Le visite sugli immobili con l'agente incaricato saranno organizzate in seguito ad un incontro conoscitivo in agenzia, come da accordi con la proprietà.