

Mogliano - Mogliano

AB-20023

Tipologia: Abbinata

Prezzo: 348000



DATI IMMOBILE

Agente	Massimo	Telefono	3400735252
Immobile in	Vendita	Agenzia	Carità di Villorba
Categoria	Abbinata / Schiere	Provincia	Treviso
Data consegna	Da definire	Nuova costruzione?	No
Stato attuale	Abitabile	Stato di consegna	Abitabile

CARATTERISTICHE

Numero locali	6	Mq scoperto	273
Mq commerciali	205	Piano	su più livelli
Arredato	Non arredato	Cucina	Abitabile
Camere	3	Bagni	3
Garage	1	Posto auto?	No
Cantina?	Si	Riscaldamento	Autonomo
Classe	n.d.	IPE	

DESCRIZIONE

Per informazioni contattare Massimo Geromel al 340/0735252

Mogliano Veneto ? località Mazzocco: Zone Immobiliare propone in vendita una porzione di bifamiliare sviluppata su piani sfalsati, inserita in un tranquillo contesto residenziale.

La zona giorno è suddivisa in ambienti distinti e comprende soggiorno con camino a legna, sala da pranzo e cucina separata ed abitabile. Tutti e tre i vani dispongono di uscita diretta su un proprio poggolo.

La zona notte si compone di tre camere: una matrimoniale padronale dotata di bagno privato, anch'esso provvisto di poggolo, una seconda camera matrimoniale e una camera singola. Ciascuna camera dispone inoltre di un proprio terrazzo. Un secondo bagno, posizionato al piano sottotetto, è a servizio della zona notte.

Al piano seminterrato sono presenti una tavernetta e una lavanderia, quest'ultima dotata di un secondo accesso diretto dall'esterno. Completa la proprietà un garage di circa 20 m².

L'abitazione dispone di un'area scoperta privata di circa 273 m² e gode di esposizione est, sud ed ovest; nelle immediate vicinanze dell'immobile è presente ulteriore possibilità di parcheggio.

Negli ultimi anni sono stati eseguiti diversi interventi sugli impianti. A fine 2025 è stato installato un impianto fotovoltaico da 5,28 kWp, abbinato ad inverter ibrido e sistema di accumulo da 10,24 kWh composto da due batterie alloggiato nel garage. La produzione di acqua calda sanitaria è affidata ad uno scaldacqua a pompa di calore da 190 litri.

Sempre a fine 2025 è stato installato un impianto di climatizzazione triale composto da tre split da 12.000 BTU ciascuno. Il riscaldamento è autonomo, a radiatori, ed è servito da una caldaia a condensazione installata nel 2021.

Gli infissi sono in legno con vetrocamera ed apertura ad anta-ribalta, completi di avvolgibili esterni.

SITO ZONE IMMOBILIARE: Visita il nostro sito zoneimmobiliare.it per rimanere sempre aggiornato sulle nuove offerte!

VISITE ALL'IMMOBILE: Le visite sugli immobili con l'agente incaricato saranno organizzate in seguito ad un incontro conoscitivo in agenzia, come da accordi con i proprietari.